

Adviseur Toerisme

Over ons

Zaanstad heeft grote ambities. Ook op het gebied van toerisme. Toerisme is in Nederland één van de sterkst groeiende sectoren. Dat geldt ook voor de Zaanstreek. Midden in het hart van de Zaanstreek ligt de Zaanse Schans, één van de meest bezochte locaties van de Metropoolregio Amsterdam. Ook op andere plaatsen in de Zaanstreek zijn er genoeg kansrijke plekken, die aantrekkelijk zijn voor toerisme. Hier ligt zowel een kans, als een opgave voor de Metropoolregio en de Zaanstreek: Bezoekers meer diversiteit bieden, waardoor ze langer verblijven in de stad en de regio én een betere spreiding van bezoekersstromen. Wanneer we erin slagen om bezoekers boeiende nieuwe ervaringen te laten opdoen en ze intensiever kennis te laten maken met onze natuur en cultuur biedt dit mooie kansen voor onze stad, onze ondernemers en inwoners. Op dit moment biedt de Zaanstreek nog onvoldoende diversiteit aan attracties en culturele voorzieningen, die aantrekkelijk zijn voor de bezoeker aan de metropoolregio. We willen hard werken aan het creëren van interessante bezienswaardigheden en attracties die goed te combineren zijn met een bezoek aan de Zaanse Schans, maar ook goed passen bij de verlangens en behoeften van (internationale) bezoekers. Je kunt dan denken aan plannen om het centrumgebied van Zaanstad toeristisch te versterken, verbetering van het aanbod in het centrum van Zaandam (cultuur, horeca, voorzieningen) en verbetering van de verbindingen tussen de Zaanse Schans en het centrum. En daar kan jij voor gaan zorgen!

Over de functie

Wij zoeken een adviseur toerisme voor 32 uur per week. In deze rol houd je je bezig met een ontzettend leuk en veelzijdig takenpakket: Je adviseert binnen en buiten de organisatie over vraagstukken en mogelijkheden op het gebied van toerisme en vrijetijdseconomie. Je geeft advies, neemt deel aan projecten en begeleidt initiatieven, zoals de komst van fluisterbootjes. Je neemt deel aan regionale werkgroepen, zoals MRA werkgroep Toerisme en Werkgroep Zaanstreek Waterland. Je werkt nauw samen met Stichting Marketing Zaanstad. Je monitort haar doelen, KPI's en resultaten. Evenementen vallen ook onder jouw portefeuille. Je verstrekt subsidies. Ook adviseer je in de stedelijke ontwikkelingsprojecten om een aantrekkelijke stad te zijn, zoals de Zaanse Schans en MAAK. Verder adviseer je bij beleidsontwikkelingen (zoals het Horecabeleid) en beantwoord je (bestuurlijke) vragen binnen jouw vakgebied.

Jouw profiel

- Je hebt een afgeronde HBO opleiding (in een richting die goed aansluit op het vakgebied toerisme).
- Je hebt aantoonbare ervaring binnen het vakgebied toerisme. Jij weet wat er speelt en wat er in de markt gebeurt.

- Je hebt bestuurlijke sensitiviteit en bent omgevingsbewust.
- Je bent een enthousiaste en stevige persoonlijkheid, die graag werkt in een dynamische omgeving.
- Je kunt goed zelfstandig werken, maar zoekt ook van nature naar de samenwerking op.
- Jij bent niet alleen adviseur. Je denkt in mogelijkheden, legt verbindingen en koppelt partijen aan elkaar.
- Jij houdt van netwerken. Je bent proactief, communicatief vaardig en stapt gemakkelijk op mensen af.
- Je beweegt gemakkelijk door een organisatie om je opgave te realiseren. Je werkt graag resultaatgericht en weet zaken voor elkaar te krijgen.

Adviseur Erfgoed

Over ons

Zaanstad behoort tot de 15 grootste gemeenten van Nederland en groeit nog steeds. Nu wonen er ruim 156.000 mensen. Over twintig jaar naar verwachting meer dan 200.000. Die groei biedt kansen om onze stad te moderniseren en haar leefbaarheid te verbeteren. Tegelijkertijd brengt dit ook uitdagingen met zich mee. Er vinden voortdurend nieuwe ontwikkelingen plaats. Oude panden en locaties krijgen nieuwe bestemmingen en bestaande locaties worden doorontwikkeld. Er verrijzen nieuwe woonwijken, maar ook in de bestaande wijken wordt volop gebouwd, verbouwd en vernieuwd om een prettig woon-, werk- en leefklimaat te creëren. Uiteraard met oog en respect voor ons historisch erfgoed. Er staan grote ontwikkelingen en diverse, uitdagende projecten op de planning, waar jij een belangrijke bijdrage aan kunt leveren. Meer informatie over onze ambities vind je op [MAAK.Zaanstad](#).

Over de functie

Er ligt mooi werk voor jou klaar!

Er is veel te ontwikkelen en mooi werk voor jou te doen in Zaanstad. Onze gemeente kent ruim 550 monumenten en behoort tot de grote monumentengemeenten van Nederland. Naast de monumenten heeft Zaanstad drie van rijkswege beschermde dorpsgezichten en één gemeentelijk beschermd gezicht, de Zaanse Schans. Zaanstad heeft grote ambities op het gebied van erfgoed. Erfgoed staat hoog op de Zaanse agenda. In de vastgestelde erfgoedvisie zijn de instandhouding, restauratie en onderhoud van de monumenten belangrijke pijlers. We zetten ook fors in op de herbestemming van panden. Een grote opgave! We zien veel herbestemmingen van industrieel erfgoed.

Het verankeren van cultuurhistorische waarden, binnen grote ruimtelijke ontwikkelingen is een belangrijk aspect van jouw werk. Daarnaast werk je aan cultuurhistorische inventarisaties m.b.t. panden en typologieën. Niet alles is nog mooi binnen onze gemeente. Er zijn nog plekken die best een stukje mooier mogen. Daar kun jij een grote bijdrage aan leveren.

In de rol van adviseur erfgoed ga je werken bij de afdeling visie- en vakspecialist (Onderdeel van de sector Kennis en Expertise van het domein Stedelijke Ontwikkeling). Je gaat werken in een leuk team met bevlogen vakspecialisten.

Jouw taken en verantwoordelijkheden:

- Je adviseert en informeert eigenaren en initiatiefnemers over wet- en regelgeving, restauratie, onderhoud en subsidiemogelijkheden.
- Je adviseert eigenaren en ontwikkelaars over restauraties en bouwplannen m.b.t. de monumentale waarden.

- Je adviseert bij projecten en gebiedsontwikkelingen.
- Je adviseert bij omgevingsplannen over cultuurhistorische waarden, mogelijk door middel van het maken van een cultuurhistorische verkenning van de betreffende gebieden.
- Je adviseert bij plannen t.b.v. de commissie Welstand en Monumenten.
- Je beoordeelt en verleent subsidies voor de instandhouding, herbestemming en bouwhistorisch onderzoek.
- Je ondersteunt toezichthouders en handhavers inhoudelijk binnen jouw vakgebied.
- Je adviseert binnen je eigen beleidsveld en beantwoordt (bestuurlijke) vragen.
- Je levert vanuit jouw vakkennis een bijdrage aan beleidsontwikkeling.

Jouw profiel

Jij bent een enthousiaste en stevige persoonlijkheid, die graag werkt in een dynamische omgeving. Je denkt in kansen en mogelijkheden en handelt daar ook naar. Je bent een specialist binnen jouw vakgebied en bent communicatief sterk. Je levert zelfstandig een bijdrage, maar weet ook wanneer je anderen moet inschakelen/betrekken. Je bedenkt gemakkelijk meerdere oplossingen voor een vraagstuk en houdt daarbij rekening met (complexe) omgevingsfactoren. Je bent in staat om vanuit regels maatwerk te leveren en hierover te onderhandelen met externe partijen. Je kunt schakelen op verschillende detailniveau's. De opgaven van de stad staan altijd centraal in jouw werk. Je werkt resultaatgericht en denkt zowel vanuit de inhoud als in processen. Je bent gericht op samenwerken, legt verbindingen en stapt makkelijk op mensen af.

Verder herken jij jezelf in het onderstaande profiel:

- Je bent een bouwkundige met erfgoedspecialisatie.
- Jij hebt affiniteit en ervaring met de wetgeving en een breed scala aan onderwerpen m.b.t. erfgoed.
- Je hebt kennis van architectuurhistorie, bouwhistorie en/of historisch geografische (dit is een pré).
- Je hebt een goed gevoel voor bestuurlijke- en politieke verhoudingen.

Specialist stikstof

Tijdelijke functie voor 12-15 maanden

Als je werkt bij de gemeente Zaanstad maak je deel uit van een leuke, authentieke, ondernemende organisatie. Werken bij Zaanstad betekent werken aan complexe, maatschappelijke, relevante vraagstukken met veel eigen verantwoordelijkheid in een dynamische omgeving. Zaanstad daagt je uit. Om het beste uit jezelf te halen. Om breder, verder en groter te denken. Durf jij dat aan? Misschien is deze vacature dan wel een mooie uitdaging voor jou!

De functie

Zaanstad blijft de komende decennia groeien. In 2040 is onze stad uitgegroeid tot een stad met ruim 200.000 inwoners. De groei van de stad heeft een grote impact op de benodigde infrastructuur en de inrichting van de openbare ruimte. Om deze groei te kunnen verwezenlijken en in goede banen te leiden hebben we behoefte aan de expertise van ambitieuze vakmensen, zodat de stad in de toekomst aantrekkelijk, veilig en bereikbaar blijft.

De opgave in relatie tot stikstof is als volgt geformuleerd.

Het oplossen van de knelpunten stikstof in relatie tot stedelijke ontwikkelingen: stedenbouw, mobiliteit, uitbreiding en innovaties (agrarische)bedrijven en industrie. Concreet betekend dit, dat voor het mogen verstrekken van een omgevingsvergunning voor woningbouw, mobiliteit, (agrarische) economische ontwikkelingen, de stikstof die het initiatief uitstoot moet worden gecompenseerd.

Als visiespecialist stikstof heb jij de kans om hieraan per direct een belangrijke bijdrage te leveren in het oplossen van de knelpunten. De dynamiek in het vakgebied is groot. De verbinding van het landelijke gebied met de Zaanse verstedelijkingsopgave is tegelijkertijd actueel, belangrijk en urgent. Dit vraagt alle "hens aan dek". We zoeken per direct een professional die proactief aan de slag gaat met het beleidsveld stikstof en alle lopende ontwikkelingen op rijks- en provinciaal niveau overziet. As visiespecialist weet je vanuit je eigen vakgebied de verbindingen te leggen en zet je in op een integrale benadering.

Wat ga je doen?

- Stikstofbalans opstellen en regie houden op balans, interne en externe saldering regelen.
- Realisatie strategische opgaven vanuit de omgevingsvisie.
- Als visiespecialist neem je het voortouw als het gaat om het opstellen van Zaanse visie op het landelijke gebied ten behoeve van de Omgevingsvisie. Je weet de rol van inhoudelijke deskundige, penvoerder en procescoördinator moeiteloos met elkaar te verbinden.
- De uitvoering van het groen- en waterplan. Jouw rol is om samen met de opgaveregisseur en de vakspecialisten te sturen op de uitvoering en evaluatie van het groen- en waterplan, waarbij je een aantal beleidsopdrachten in de rol van opdrachtnemer gaat vervullen.
- Het opstellen van beleid en het beleidsmatig adviseren is je hoofdtaak. Hierbij werk je voor collega's, het college of raad en voer je hierover overleg met inwoners, netwerkpartners en bestuurders.

Wat breng je mee?

- Je hebt WO/ HBO werk- en denkniveau en je beschikt over ruime ervaring binnen het genoemde vakgebied.
- Je bent proactief, hardwerkend en echte teamspeler.

- Je overziet de belangen van de verschillende partijen en weegt deze op een juiste manier af om te komen tot integrale beleidsadviezen en een win-winsituatie weet te creëren.
 - Je kunt beleidsmatig en strategisch handelen en je schakelt gemakkelijk tussen operationeel, tactisch en strategisch niveau.
 - Natuurlijk heb je een goed gevoel voor politiek-bestuurlijke verhoudingen.
 - Je hebt kennis van het vakgebied en je kan adviseren en annoteren op mogelijk aanpassen van beleid en regelgeving. Je overziet de samenloop van wetgeving met planologische keuzes.
-

Visiespecialist Verduurzaming Woningen

De organisatie

Als je werkt bij de gemeente Zaanstad maak je deel uit van een leuke, authentieke, ondernemende organisatie. Werken bij Zaanstad betekent werken aan complexe, maatschappelijke, relevante vraagstukken met veel eigen verantwoordelijkheid in een dynamische omgeving. Zaanstad daagt je uit. Om het beste uit jezelf te halen. Om breder, verder en groter te denken. Durf jij dat aan? Misschien is deze vacature dan wel een mooie uitdaging voor jou!

Over de functie

Zaanstad behoort tot de 15 grootste gemeenten van Nederland en groeit nog steeds. Het is een bruisende stad, die volop in ontwikkeling is. Er is genoeg mooi werk te doen. In 2040 is onze stad naar verwachting uitgegroeid tot een stad met ruim 200.000 inwoners. Dat betekent o.a. dat er flink gaat worden gebouwd. Deze groei biedt mooie kansen om de stad te moderniseren en de leefbaarheid te verbeteren, maar brengt ook uitdagingen met zich mee. Zaanstad is een ambitieuze gemeente op het gebied van klimaat en duurzaamheid. Als ondernemende stad, zien wij de duurzaamheidstransitie niet alleen als noodzaak, maar ook als kans. Door het verbeteren van ons klimaat, dragen we niet alleen bij aan nationale en internationale doelstellingen, maar werken we ook aan een fijne en meer gezonde leefomgeving en toekomstbestendige economie voor alle inwoners van Zaanstad. Wat is jouw rol daarin?

De bestaande woningen zijn een belangrijke schakel in de verduurzaming van de stad. Of het nu gaat om het reduceren van het energiegebruik door isolatie, het opwekken van hernieuwbare energie door zonnepanelen op de daken van huizen, het gebruik van circulaire materialen bij bouw en renovatie, of de overstap op andere bronnen van energie. De bestaande woningbouw is verantwoordelijk voor circa 25% van de CO₂ uitstoot in de stad. Het reduceren van deze emissies is cruciaal om de Zaanse doelstelling van klimaatneutraliteit in 2030-2040 te bereiken. De meeste woningen gebruiken aardgas voor verwarming. Deze warmtevraag moet in de toekomst door andere bronnen geleverd gaan worden, bijvoorbeeld door middel van een collectief warmtenet. Er moeten keuzes gemaakt worden over welke warmtebronnen en infrastructuur-oplossingen het beste in een bepaalde wijk passen en in welke volgorde ze worden ingezet om de buurten aardgasvrij te maken. Naast deze keuze, is er ook een grote uitdaging in de concrete vertaling van de keuze in wijkuitvoeringsplannen, financieringsstrategieën, en de begeleiding van de realisatie.

Wat ga je doen?

- Je verbindt de diverse duurzaamheidsthema's onder elkaar en met de vele uitdaging en in het verbeteren van de bestaande woningvoorraad (bijvoorbeeld funderingsherstel, bewaren van erfgoed). Ook bekijk je het thema vanuit een bredere maatschappelijke context (denk hier bijvoorbeeld aan het voorkomen van energiearmoede, of het verbeteren van een gezonde leefomgeving).

- Je bent de trekker van het opzetten van de wijkuitvoeringsplannen om wijken van het aardgas af te halen, je begeleid de bestuurlijke besluitvorming, de uitvoering van de wijkuitvoeringsplannen, als ook de participatie- en communicatietrajecten.
- Je bent een strategisch adviseur voor het team duurzaamheid en het team bestaande woningbouw, die begrijpt hoe woning eigenaren, woningbouwcoöperaties, ontwikkelaars, en aannemers denken en rekenen, en die innovatieve oplossingen bedenkt en gedegen visie hierop ontwikkelen kan.
- Je bent het aanspreekpunt voor coöperaties en andere externe partners wat betreft duurzaamheid en gebouwde omgeving en zorgt voor borging, sturing en afstemming van de prestatieafspraken, en je behartigt de gemeentelijke belangen en beleidsdoelstellingen in regionale samenwerkingsverbanden (zoals de MRA).
- Je neemt een coördinerende rol vanuit duurzaamheid in het ontwikkelen van subsidieaanvragen en je hebt het overzicht van de subsidies en leningen voor de verduurzaming van bestaande woningen.

Jouw profiel

Wat breng je mee?

- Je hebt WO werk- en denkniveau en je beschikt over ruime ervaring binnen de verduurzaming van de bestaande woningbouw, bij voorkeur heb je ervaring met wijkuitvoeringsplannen en de transitie van woningen en wijken van het aardgas naar hernieuwbare energie.
 - Je hebt conceptueel en analytisch denkvermogen, je kunt beleidsmatig en strategisch handelen en je schakelt gemakkelijk tussen operationeel, tactisch en strategisch niveau.
 - Je bent communicatief en flexibel en denkt graag 'out of the box' en je weet mensen te enthousiasmeren.
 - Je verdiept je snel in nieuwe beleidsonderwerpen en zoekt de integraliteit op.
 - Je overziet de belangen van de verschillende partijen en weegt deze op een juiste manier af om te komen tot integrale beleidsadviezen en een win-winsituatie weet te creëren.
 - Natuurlijk heb je een goed gevoel voor politiek-bestuurlijke verhoudingen.
-

Visiespecialist Grondzaken

De organisatie

Als je werkt bij de gemeente Zaanstad maak je deel uit van een leuke, authentieke, ondernemende organisatie. Werken bij Zaanstad betekent werken aan complexe, maatschappelijke, relevante vraagstukken met veel eigen verantwoordelijkheid in een dynamische omgeving. Zaanstad daagt je uit. Om het beste uit jezelf te halen. Om breder, verder en groter te denken. Durf jij dat aan? Misschien is deze vacature dan wel een mooie uitdaging voor jou!

Over de functie

Zaanstad blijft de komende decennia groeien. In 2040 is onze stad uitgegroeid tot een stad met ruim 200.000 inwoners. De groei van de stad heeft een grote impact op de benodigde infrastructuur en de inrichting van de openbare ruimte. Om deze groei te kunnen verwezenlijken en in goede banen te leiden hebben we behoefte aan de expertise van ambitieuze vakmensen, zodat de stad in de toekomst aantrekkelijk, veilig en bereikbaar blijft. Als visiespecialist grondzaken heb jij de kans om hieraan een belangrijke bijdrage te leveren, o.a. door de nota grondbeleid te actualiseren, inbreng vanuit grondzaken te verzorgen voor de belangrijkste integrale opgaven van Zaanstad (zoals de verstedelijkingsopgave) en Zaanstad te vertegenwoordigen bij belangrijke partners. Je houdt je bezig met bestaande én nieuwe vraagstukken en vindt het prettig om daarbij out of the box en toekomstgericht te mogen denken.

Wat ga je doen?

- Je bent een strategisch adviseur, die begrijpt hoe beleggers, ontwikkelaars en corporaties denken en rekenen.
- Je stelt beleidsnota's op die aansluiten bij de integrale opgaven van Zaanstad en anticiperen op de nieuwe Omgevingswet. Je adviseert daarbij aan het college, de raad en andere afdelingen en daarmee een belangrijk gezicht naar buiten toe.
- Je stelt adviezen en beleidsnotities op, op het gebied van grondbeleid, erfpacht, voor collega's, het college of bestuur en voert hierover overleg met inwoners, netwerkpartners en bestuurders.
- Je hebt kennis van nieuwe en vigerende wetgeving (bv Omgevingswet, de aanvullingswet Grondeigendom) en kan adviseren op mogelijk aanpassen van beleid vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Je overziet de samenloop van deze wetgeving met planologische keuzes. Je geeft tevens ook advies inzake hogere beroepszaken.
- Je levert een bijdrage aan het ontwikkelen van een financieel instrumentarium
- Je bent het aanspreekpunt voor Betaalbare Koopwoningen Zaanstad bv (BKZ b.v.) en zet in samenwerking met BKZ b.v. een specifiek model in om betaalbare koopwoningen voor lage – en middeninkomensgroepen te realiseren. Je zorgt voor implementatie en doorontwikkeling van dit model.

- Je levert een bijdrage aan beleid op het gebied van verwervingen en het Transformatiefonds
- Je behartigt de gemeentelijke belangen en beleidsdoelstellingen op regionaal en rijksniveau.
- Naast deze vakinhoudelijke en zakelijke kant ben je gesprekspartner van burgers en bedrijven over deze onderwerpen. Je denkt vanuit de gedachte van participatie/samenwerking en vanuit deze gedachte communiceer je met anderen.
- Je draagt bij aan het verbinden van de discipline grondzaken met onder meer ruimtelijk beleid, wonen, groen, milieu, duurzaamheid en economie en zorgt voor inbreng van grondzakenkennis in de integrale opgaven van de gemeente Zaanstad.
- Je verdiept je snel in nieuwe beleidsonderwerpen en zoekt de integraliteit op.

Jouw profiel

Wat breng je mee?

- Je hebt WO werk- en denkniveau en je beschikt over ruime ervaring binnen het vakgebied grondzaken, erfpacht en vastgoed.
 - Je hebt zeer goed financieel inzicht.
 - Je hebt affiniteit met juridische zaken
 - Je hebt conceptueel en analytisch denkvermogen
 - Je bent flexibel en denkt graag 'out of the box' en je weet mensen te enthousiasmeren.
 - Je overziet de belangen van de verschillende partijen en weegt deze op een juiste manier af om te komen tot integrale beleidsadviezen en een win-winsituatie weet te creëren.
 - Je kunt beleidsmatig en strategisch handelen en je schakelt gemakkelijk tussen operationeel, tactisch en strategisch niveau.
 - Natuurlijk heb je een goed gevoel voor politiek-bestuurlijke verhoudingen.
-